



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica

Lavori: Lavori di completamento per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta (ME) - codice edificio 0830913137.

Impresa appaltatrice: **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietrapersia (EN), Partita IVA n. 01202710867, indirizzo PEC: saro.costruzioni@pec.it

Contratto: Contratto d'Appalto del 17.05.2023 repertorio n. 14637, registrato a Messina il 25.05.2023 al Repertorio n. 8307 Serie 1T.

Atto aggiuntivo: del 04.04.2024 n. 2960 di repertorio.

Codice Unico Progetto: **B29I22001230003**

Codice Identificativo Gara: **9562715A0D**

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Ai sensi dell'articolo 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 2 del DM 49/2018)

Il sottoscritto Direttore dei lavori:

VISTE le leggi e Regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- il giorno 29.07.2024 è stata condotta la visita di sopralluogo
- l'intero svolgimento dell'appalto, è stato riassunto nella allegata relazione sul conto finale del 27.09.2024, da cui consegue:
 - a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
 - b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
 - e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
 - f. che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
 - g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati nello Stato Finale al netto è pari ad € 227.878,49 ed è inferiore alle somme autorizzate (€ 227.889,18) per € 10,69;
 - h. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - i. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale di giorni 90 (novanta), considerato il periodo di sospensione;

- j. che non risultano prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardanti lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura;
- k. che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- l. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m. che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, da quanto contenuto nell'Atto Aggiuntivo, oltre agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- p. che è stata verificata, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016, la corretta applicazione dei Criteri Ambientali Minimi, definiti nel [D.M. Ambiente 11 ottobre 2017](#) ("Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione").

Il sottoscritto Direttore dei Lavori **certifica** che i *Lavori di completamento per la coibentazione ed impermeabilizzazione del terrazzo di copertura, per l'efficientamento energetico da eseguire presso l'I.T.T. - I.P.S.A.R. "A. Florena" di Santo Stefano di Camastra, sez. ass. dell'I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta (ME) - codice edificio 0830913137.*, eseguiti dalla Ditta appaltatrice **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), in base alla Scrittura privata del 17.05.2023 repertorio n. 14637 della Rubrica dell'Ente, registrato a Messina il 25.05.2023 al n. 8307 di repertorio Serie 1T., **sono stati** regolarmente eseguiti e liquidati il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ 227.878,49	
- A dedurre:			
a) per penale di ritardo	€	0,00	
c) per detrazioni varie	€	0,00	
b) per n.2 acconti corrisposti e anticipazione	€	<u>226.739,10</u>	
Sommano	€	226.739,10	€ <u>226.739,10</u>
			€ 1.139,39

Resta il credito dell'Impresa in nette € 1.139,39 (diconsi euro millecentotrentanove/39) che possono essere corrisposte all'Impresa **SARO COSTRUZIONI s.r.l.** - con sede in Via S. Orsola, civ. 109 - 94016 Pietraperzia (EN), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 20.Gennaio.2025

Il Direttore dei Lavori
F.to Ing. Nicolò ANNA

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Rosario BONANNO

L'impresa
F.to Sig.ra Stefania SPAMPINATO